

Số: /TB-QĐTPT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở
thuộc dự án Nhà ở xã hội tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Thực hiện điểm d khoản 2 Điều 5 Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội đã ký giữa Quỹ Đầu tư phát triển và Quý khách hàng, Quỹ đang tiến hành lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở cho Bên mua nhà ở tại dự án Nhà ở xã hội. Theo quy định của pháp luật và Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội đã ký, Quỹ Đầu tư phát triển đề nghị Quý khách hàng thực hiện một số nội dung sau:

1. Về hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Quý khách hàng cần chuẩn bị các hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký theo mẫu số 04a/ĐK ban hành kèm theo Thông tư 24/2014/TT-BTNMT của Bộ tài nguyên và môi trường (Bản gốc).
- Tờ khai lệ phí trước bạ số 01/LPTB được Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (Bản gốc).
- Sổ hộ khẩu / Giấy xác nhận thông tin về cư trú (Bản sao có chứng thực).
- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (Bản sao có chứng thực).
- 01 túi đựng hồ sơ và ghi đầy đủ thông tin bên ngoài bì.

Sau khi hoàn thiện nội dung các hồ sơ trên đề nghị Quý khách hàng gửi về:

- **Phòng Kế Hoạch – Thẩm định** Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk, địa chỉ: số 13 Quang Trung, phường Thống Nhất, TP. Buôn Ma Thuột.

- Hoặc **Văn phòng Ban quản lý toà nhà** của Công ty TNHH TMDV Trí Nguyễn, tại tầng trệt Nhà A thuộc Cụm chung cư Nhà ở xã hội Tân An, đường Tôn Đức Thắng, Tổ dân phố 5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ thứ **Hai** đến thứ **Năm** hàng tuần trong giờ hành chính.

Hàng tuần, Quỹ Đầu tư phát triển sẽ tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Quý khách hàng theo thời gian, địa điểm nêu trên và kiểm tra thông tin kê khai. Hồ sơ đăng ký có thông tin đầy đủ và chính xác được nộp cho Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột vào ngày thứ **Sáu**.

Lưu ý:

- Địa chỉ thường trú trong CMND/ CCCD và Sổ hộ khẩu/ Giấy xác nhận thông tin về cư trú **phải thống nhất**. Trường hợp không thống nhất phải có xác nhận về tình trạng cư trú của Công an phường (xã).

- Mẫu Đơn 04a/ĐK và Tờ khai Lệ phí trước bạ được Quỹ điền trước một số thông tin chung theo hướng dẫn của Văn phòng ĐKĐĐ, được đăng tải trên Website của Quỹ (www.dldif.vn) và gửi tại Văn phòng Ban quản lý tòa nhà, Quý khách hàng chủ động lấy mẫu, tham khảo các hồ sơ mẫu của căn hộ **A.210 và A.303** được niêm yết trên bảng thông báo tại tầng trệt các tòa nhà để điền thông tin cho phù hợp.

- Giá trị nhà tại Mục 2.4 Tờ khai lệ phí trước bạ là giá trị nhà theo Hợp đồng mua bán đã ký và không bao gồm kinh phí Bảo trì (2%).

- Những giấy tờ nộp kèm theo tại Mục 5 Đơn đăng ký và Mục 6 Tờ khai LPTB đã được điền trước là những giấy tờ Quỹ sẽ chuẩn bị trừ Đơn và Tờ khai.

2. Thanh toán thuế, phí, lệ phí liên quan.

Khách hàng mua nhà có trách nhiệm thanh toán các khoản thuế, lệ phí, phí và chi phí theo quy định liên quan đến việc thực hiện các thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận vì giá trị hợp đồng mua bán nhà ở xã hội không bao gồm các loại thuế, phí trên được quy định tại khoản 3 Điều 2 của Hợp đồng.

Khi nhận được thông báo về các khoản thuế, phí, lệ phí sau khi nộp hồ sơ đăng ký, Quỹ sẽ thông báo để Quý khách hàng biết và tiến hành nộp cho cơ quan thuế. Quý khách hàng gửi biên lai nộp tiền cho Quỹ tại các địa điểm nêu trên để Quỹ tiếp tục thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận.

3. Thông tin liên hệ.

Trường hợp có vướng mắc xin vui lòng liên hệ số điện thoại 0977.299.359 gặp ông Lê Ngọc Vũ, chuyên viên phòng Kế hoạch Thẩm định, Quỹ Đầu tư phát triển – Phó Ban quản trị Cụm chung cư Nhà ở xã hội Tân An để được hỗ trợ.

Trên đây là những nội dung về việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà cho người mua nhà ở xã hội thuộc dự án do Quỹ làm chủ đầu tư, Quỹ Đầu tư phát triển Đắc Lắc trân trọng thông báo để Quý khách hàng được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Khách hàng mua nhà;
- BQT Cụm chung cư NỐXH Tân An;
- Cty TNHH TMDV Trí Nguyễn;
- GD, các Phó GD Quỹ;
- Website của Quỹ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Toàn Thắng